



## Allmänna hyresvillkor

*Träkvista Sjöscoutkårs lokal hyrs ut:*

- till grupper berättigade till kommunalt, landstings- och/eller statligt bidrag
- till scoutkårens medlemmar
- till privatpersoner
- till scoutkårer
- till företag

*Träkvista Sjöscoutkårs lokal hyrs inte ut:*

- till grupper eller personer som förtigit sin rätta identitet eller avsikt
- till rasistiska organisationer eller organisationer som ej åtnjuter kommunalt, landstings- och/eller statligt bidrag
- till grupper vars verksamhet inte är förenlig med demokratiska principer
- till student-/ungdomsfester

Träkvista Sjöscoutkår förbehåller sig rätten att avhysa hyresgäster som ej motsvarar beslutade krav.

Träkvista Sjöscoutkår har rätt att begära legitimation av okända hyresgäster och att anteckna namn och personnummer som säkerhet.

Hyresgäst skall vid bokning av lokalen uppge vilken verksamhet som kommer att bedrivas vid hyrestillfället.

Hyresgäst får inte upplåta lokalen till tredje part eller använda den till annan verksamhet än det som angivits vid bokningen. Om hyresgästen bryter mot ovanstående äger hyresvärden rätt i att avhysa hyresgästen omedelbart, hyran anses vara förverkad och hyresgästen är ansvarig för alla kostnader för avhysning och återställande av lokalen.

Hyresgäst måste vara minst 25 år och är personligt ansvarig för återställande av lokalen och eventuella kostnader för städning eller eventuell skadegörelse.

### **Bokning**

Preliminär bokning/intresseanmälan kan ske via e-post till [hyra@trasjo.se](mailto:hyra@trasjo.se) eller via kårens [hemsida](#).

Först när Träkvista Sjöscoutkår mottagit bokningsavgiften betraktas bokningen som bindande.

Bokningsavgift 300 kr debiteras vid varje bokningstillfälle och återbetalas ej vid avbokning. Undantag är Fester där bokningsavgiften är 1000 kr. Betalning skall ske till Bg 497-2360.

Om betalning inte inkommit inom 7 dagar från bokningstillfället tas den preliminära bokningen bort och tiden är tillgänglig för annan hyresgäst.

### **Betalning av hyra**

Full avgift för hyran skall vara betald senast 7 dagar före tillställningen om inte annat överenskommit. Betalning skall ske till Bg 497-2360.

Städning och eventuell skadegörelse faktureras i efterhand.



# Träkvista Sjöscoutkår

*Scoutkåren med gemenskap och engagemang!*



## Deposition

För uthyrning till fester krävs en depositionsavgift på 2000 kr som återbetalas efter det att lokalen har kontrollerats med avseende på städning och skador. Avgiften betalas kontant i samband med att nyckeln hämtas.

## Avbokning

Vid avbokning mindre än 7 dagar i förväg debiteras 50% av hyresbeloppet.

## Nyckel

Nyckel till lokalen hämtas efter överenskommelse, kontakta Vivi Nygårdh, 070-320 55 29, [vivi.nygardh@gmail.com](mailto:vivi.nygardh@gmail.com) för hämtning av nyckel. Vid avhämtandet skall hyresgästen personligen underteckna hyreskontraktet och därmed godkänna hyresvillkoren och ansvarsförbindelsen. Samtidigt erhålles instruktioner för att larma av och på lokalerna. Hyresgästen förbinder sig att lämna lokalen låst och larmad.

## Sopor

I Träkvista sjöscoutkår värnar vi om miljön. Vi vill därför att ni endast slänger HUSHÅLLSSOPOR i soptunnan.

Matavfall kan slängas i de gröna påsarna som också läggs i soptunnan för hushållssopor.

Övriga sopor ska KÄLLSORTERAS som pappersförpackningar, kartong, plast, glas och metall och TAS MED för att lämnas på närmaste återvinningsstation.

Hushållssopor skall läggas i tunnan vid vägen, inga sopor får lämnas i huset eller placeras vid sidan om tunnan.

## Husdjur

Husdjur är inte tillåtna i våra lokaler.

## Rökning

Rökning är inte tillåtna i våra lokaler. Vid rökning utomhus skall inga fimpar lämnas på marken.

## Max antal personer i lokalen

Brandmyndigheterna har godkänt lokalen för upp till 150 personer men är ni över 100 personer så börjar det bli trångt.

## Hyrestider

Tider måndag - fredag fram till 17.00

**Heldag** 08.00 - 17.00

**Halvdag** 08.00 - 12.00 eller 13.00 - 17.00

**Kväll** 18.00 - 22.00

andra tider kan vara möjliga efter överenskommelse

## Barnkalas

Lördag och söndag 12.00- 16.00

andra tider kan vara möjliga efter överenskommelse

## Fest

Fredag disponeras lokalen från 17.00

Lördagar disponeras lokalen från 16.00

andra tider kan vara möjliga efter överenskommelse

Kl 02.30 skall lokalen vara utrymd, släkt och larmad.



# Träkvista Sjöscoutkår

*Scoutkåren med gemenskap och engagemang!*



## **Marschaller**

Inga marschaller får placeras på trätrappor eller så nära trappor eller fasad att brandrisk uppstår.

## **Lokal och Inventarier**

Hyresgästen förbinder sig att ta väl hand om lokalen och inventarier. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

Eventuella skador skall snarast meddelas till Träkvista Sjöscoutkårs kontaktperson.

Ersättning för eventuella skador skall betalas genom avdrag på depositionen eller om kostnaden överstiger denna inom 10 dagar.

## **Städning**

Lokalen skall vara städad och återställd (glas och porslin diskade och återställda i rätt skåp, möbler återställda i förråd och inga sopor kvar i eller utanför lokalen) vid hyrestidens slut.

Om lokalen inte återlämnas i städat skick debiteras städning med 2625 kronor.

Städning skall också ske i direkt omgivning av lokalen i de fall hyresgäst eller dess gäster har lämnat något utanför huset.

Om lokalen inte är återställd t.ex. bord, stolar, porslin eller diskning så debiteras återställningen enligt timtaxa om 250 kr/timme.